



# PŘÍPRAVA NEMOVITOSTI PŘED FOCENÍM

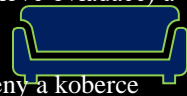
## Václav Hus 774 708 246

**První dojem je to zásadní, co ovlivní rychlost prodeje Vaší nemovitosti. Presentace Vašeho bydlení na nejvyšší úrovni Vám přivede více zájemců a nakonec povede i k úspěšnému prodeji. Nezapomeňte, že i Vy hrajete důležitou roli při prodeji a jste jeho nedílnou součástí. Správná příprava Vašeho domu k focení nám pomáhá pořídit elegantní snímky, které upoutají pozornost. Podle těchto jednoduchých kroků připravíte svůj dům k focení a následným prohlídkám. Jakmile jsme již u Vás, pak je přesouvání předmětů z místnosti do místnosti velice nepraktické a zdlouhavé. Interiér i exteriér je zapotřebí připravit před naším příjezdem.**



Obývací pokoj

Odstraňte veškerý nepořádek včetně krabic, drobné předměty (např. dálkové ovladače) a předměty osobní povahy (např. soukromé fotografie). Podlahy by měly být zamety a koberce vysáté. Schovajte všechny dětské hračky, přenosné postýlky a urovnejte polštáře na sedače.



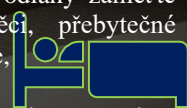
Kuchyň

Uklidte linku a vložte všechny malé spotřebiče do skříněk. Sundejte magnetky a fotografie z ledničky, skryjte houbičky a dávkovače mýdla. Nezapomeňte odstranit věci z horní části lednice. Můžete prostřít stůl například s lahví vína a se skleničkami, podtrhne to příjemnou atmosféru.



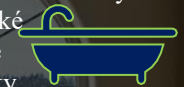
Ložnice

Všechny postele ustelte, dětské hračky skryjte nebo uspořádejte. Podlahy zameťte nebo vysajte. Osobní věci, přebytečné fotografie, dálkové ovladače, budíky a nabíječky telefonů také schovajte. Je důležité, aby i všechny ostatní místnosti v domě byly uklizené. Zkontrolujte, že všechna světla svítí, pokud ne, vyměňte prasklé žárovky.



Koupelna

Skryjte všechny toaletní potřeby, jako jsou dávkovače mýdla, zubní kartáčky a kosmetika. Nezapomeňte, také na předměty ve sprše. Otřete poličky a odstraňte koberečky. Ručníky, pokud jsou čisté a složené, mohou zůstat na svých místech.



Zahrada

Zahrada a okolí domu bývají udržované průběžně celý rok, ale pokud tomu tak není, posekejte alespoň trávnik a sestříhejte živý plot. Nezapomeňte uklidit zahradní techniku, roztahané hadice u bazénu a hračky.



Na závěr

Těsně před naším příjezdem rozsviňte všechna vnitřní světla, vytáhněte rolety nebo je nechte otevřené. Odstraňte všechna auta z příjezdové cesty a neparkujte přímo před domem.

